



## COMUNE DI GROSSETO

### SETTORE LAVORI PUBBLICI

Servizio edilizia istituzionale scolastica e beni vincolati

### PROGETTO ESECUTIVO

Descrizione:

STATO MODIFICATO  
piante

Importo Lavori:

Importo Complessivo:

Elaborato:

Scala:

Data:

Tav. 03

1:100

Aprile 2018

Diligente LL.PP.  
Ing. Luca Vecchieschi

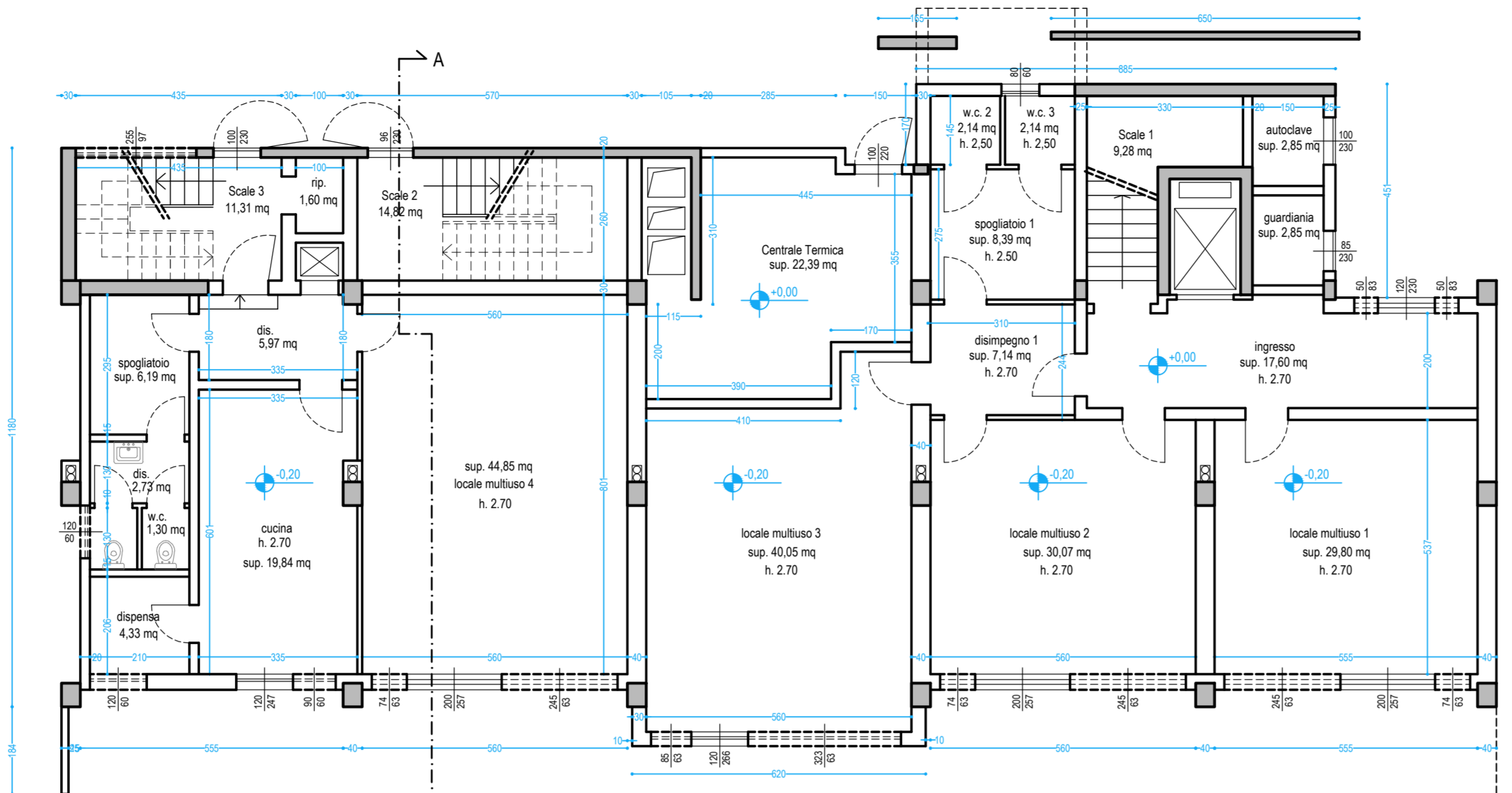
Responsabile del Procedimento:  
Arch. Annalisa Camani

Progettista Opere Edili:  
Ing. Alessandro Vilani

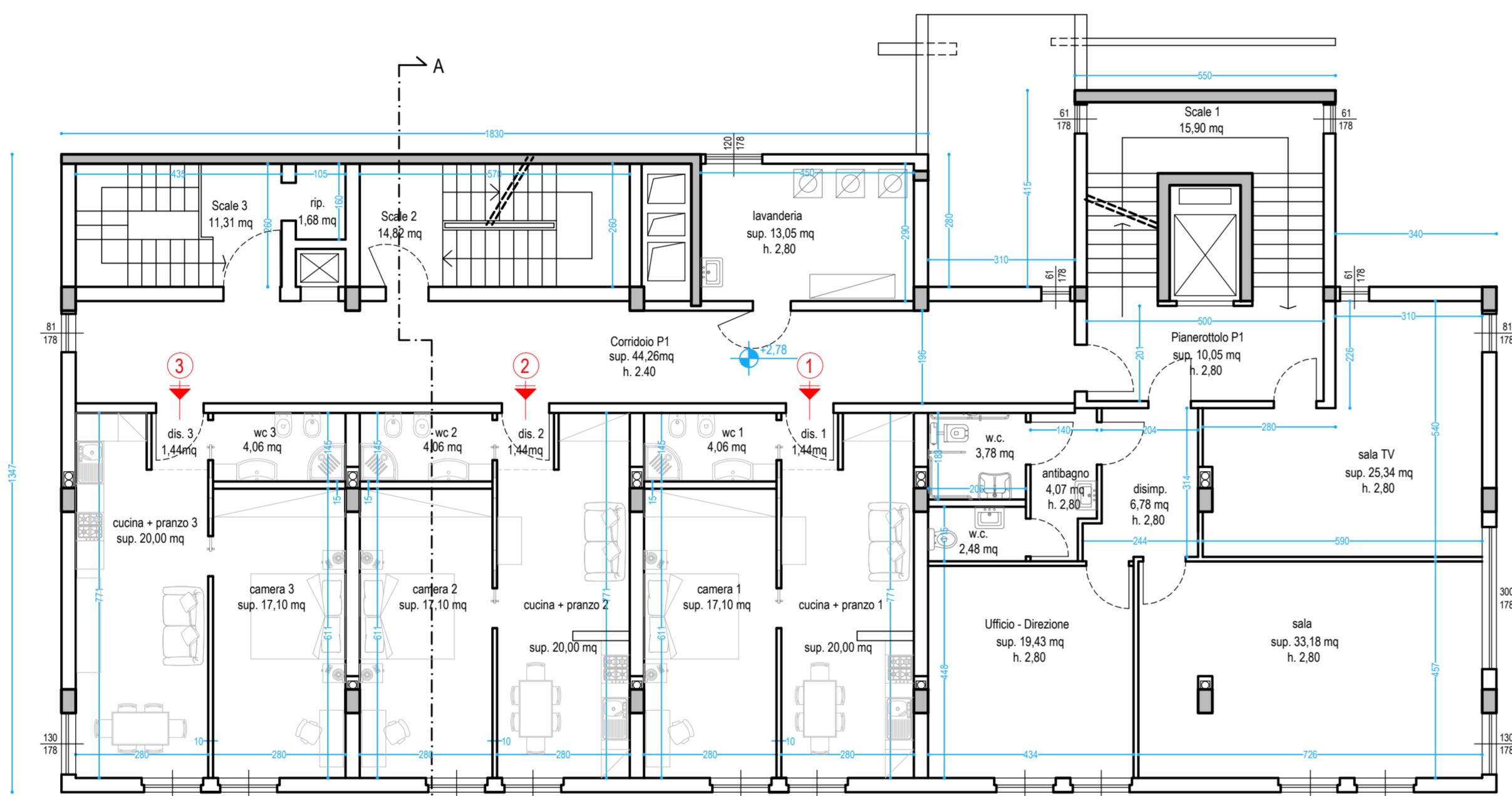
Collaboratori  
Geom. Lorenzo Fregosi  
Geom. Paolo Semplici

Progetto di Ristrutturazione dell'immobile EX "Casa dello Studente"  
per la realizzazione di una residenza multifunzionale con sinergie  
di auto-aiuto tra residenti anziani, madri in difficoltà, bambini e  
giovani socialmente "fragili".

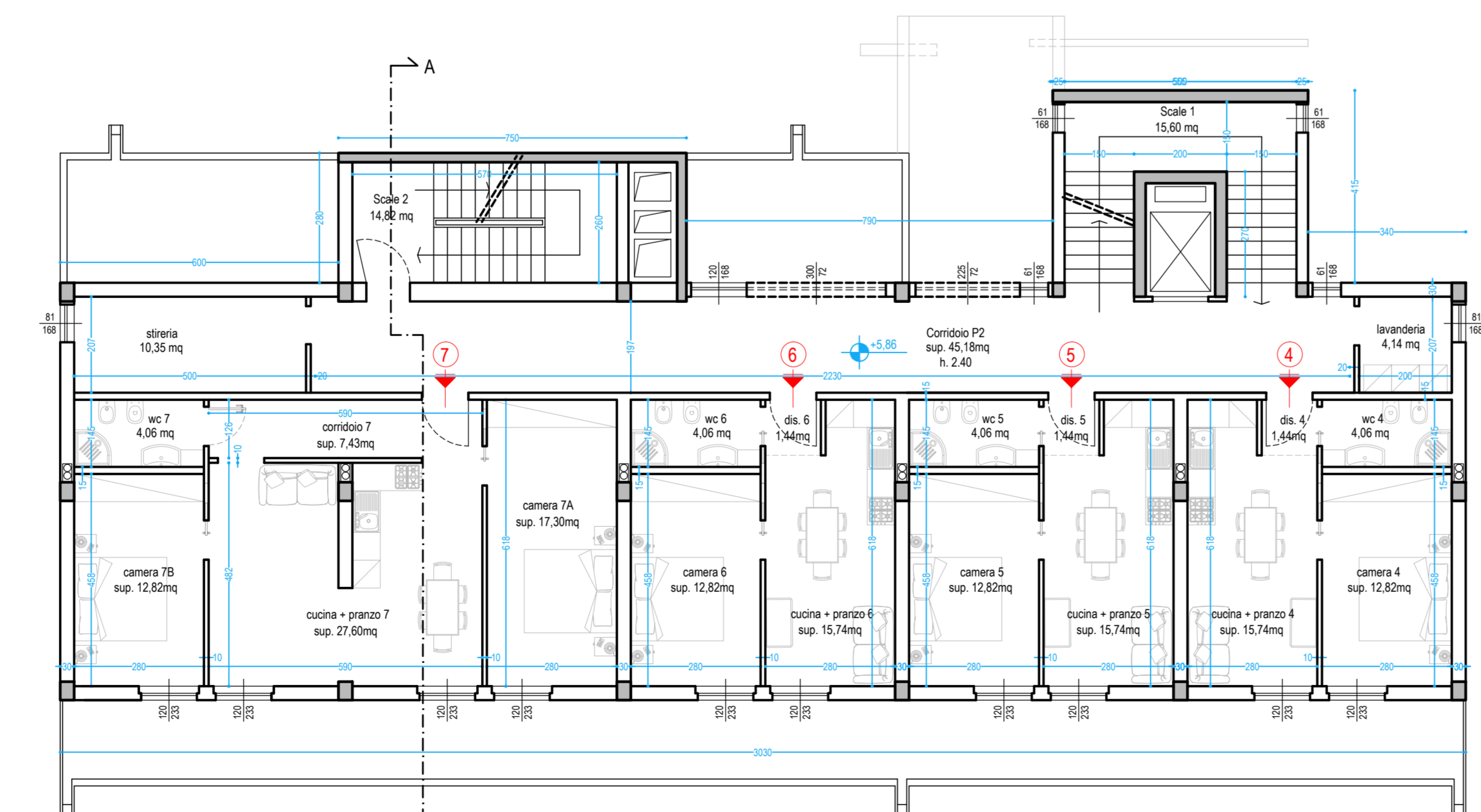
Piano Terra								
	Area Stanza	Apertura stanza	Area Finestrata	Rapporti Illuminanti	h. stanza			
	[mq]	[m]	[mq]	[m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ]	[m]			
SCALA 3	11,31	1,20	2,30	non neces.	2,50			
STRIP	1,60	-	-	non neces.	2,50			
SPOLIATOIO	6,19	-	-	non neces.	2,50			
DISIMPEGNO	5,97	-	-	non neces.	2,50			
WC	2,73	-	-	non neces.	2,50			
WC	3,30	3,20	0,72	0,37	2,70			
WC	1,90	-	-	non neces.	2,70			
DISPENSA	4,33	1,30	0,72	0,37	2,70			
CUCINA	19,84	1,30	2,47	2,96	1,37	2,70		
LOCALE MULTISUO 4	44,85	2,00	2,57	5,14	0,159	2,70		
CENTRALE TERMICA	22,39	1,00	2,10	2,10	non neces.	2,50		
LOCALE MULTISUO 3	40,05	1,30	2,46	3,19	0,144	2,70		
WC	2,14	-	-	-	non neces.	2,70		
WC	2,14	0,40	0,60	0,68	non neces.	2,70		
SPOLIATOIO	6,19	-	-	-	non neces.	2,70		
DISIMPEGNO	7,14	-	-	-	non neces.	2,70		
LOCALE MULTISUO 2	30,07	2,00	2,57	5,14	0,24	2,70		
LOCALE MULTISUO 1	29,80	2,00	2,57	5,14	0,24	2,70		
SCALA 1	9,28	-	-	-	non neces.	2,50		
AUTOCLAVE	2,85	1,00	2,30	2,30	non neces.	2,50		
GUARDIANA	2,85	0,81	2,30	1,90	non neces.	2,50		
INGRESSO	17,60	1,30	2,30	2,76	0,20	2,70		
Superficie Utile Piano Terra	295,12							



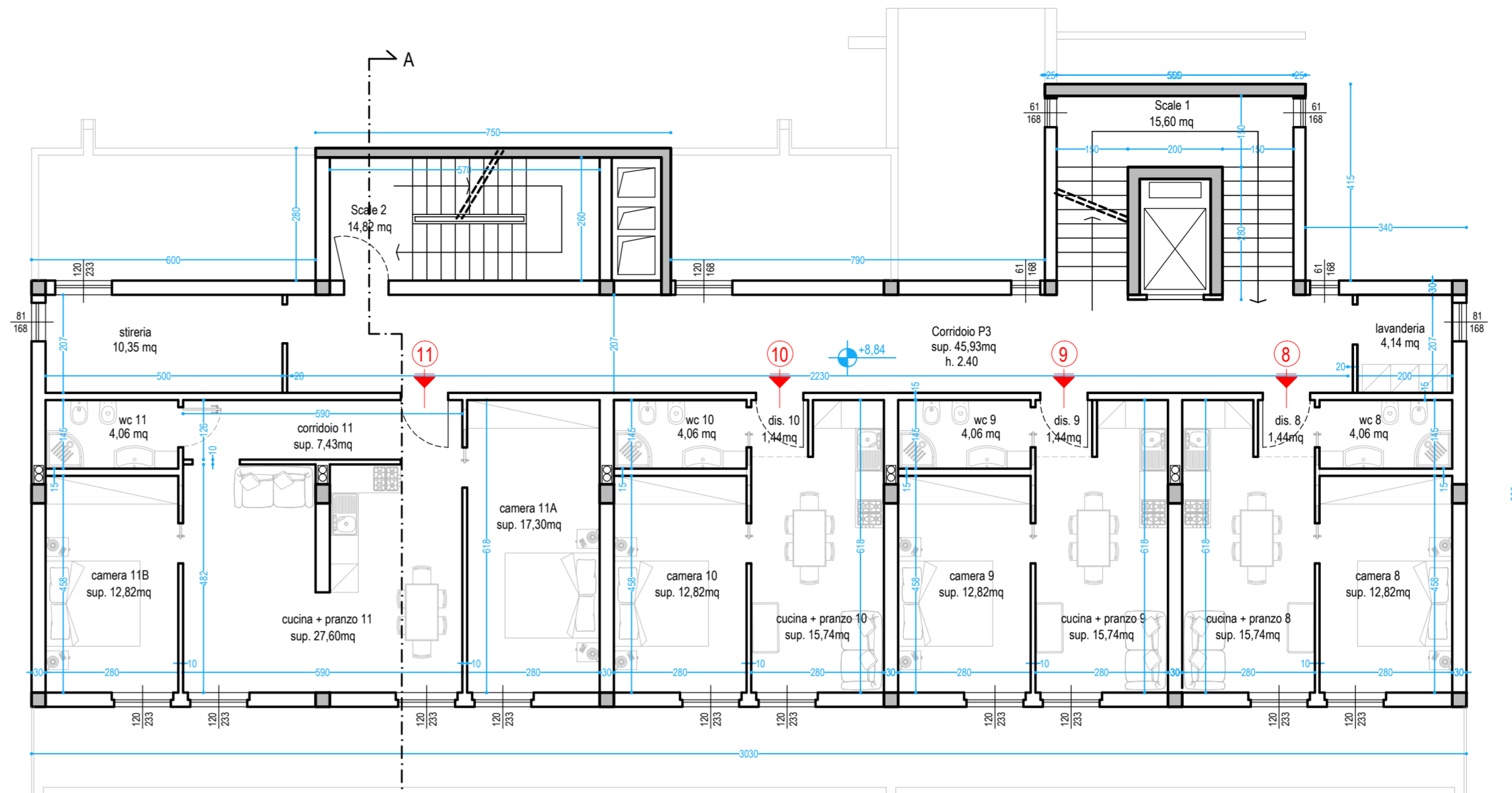
PIANO TERRA



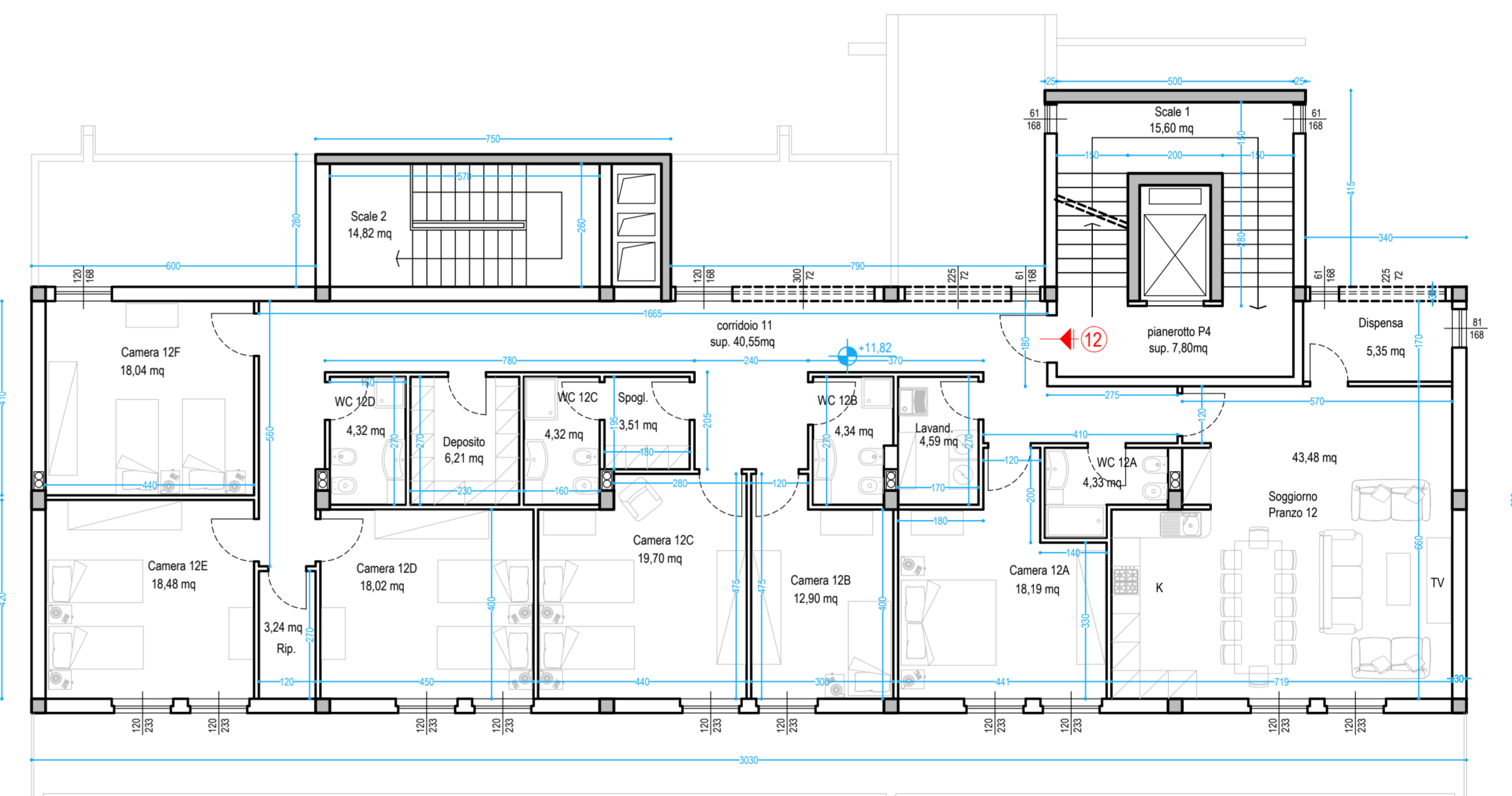
PIANO PRIMO



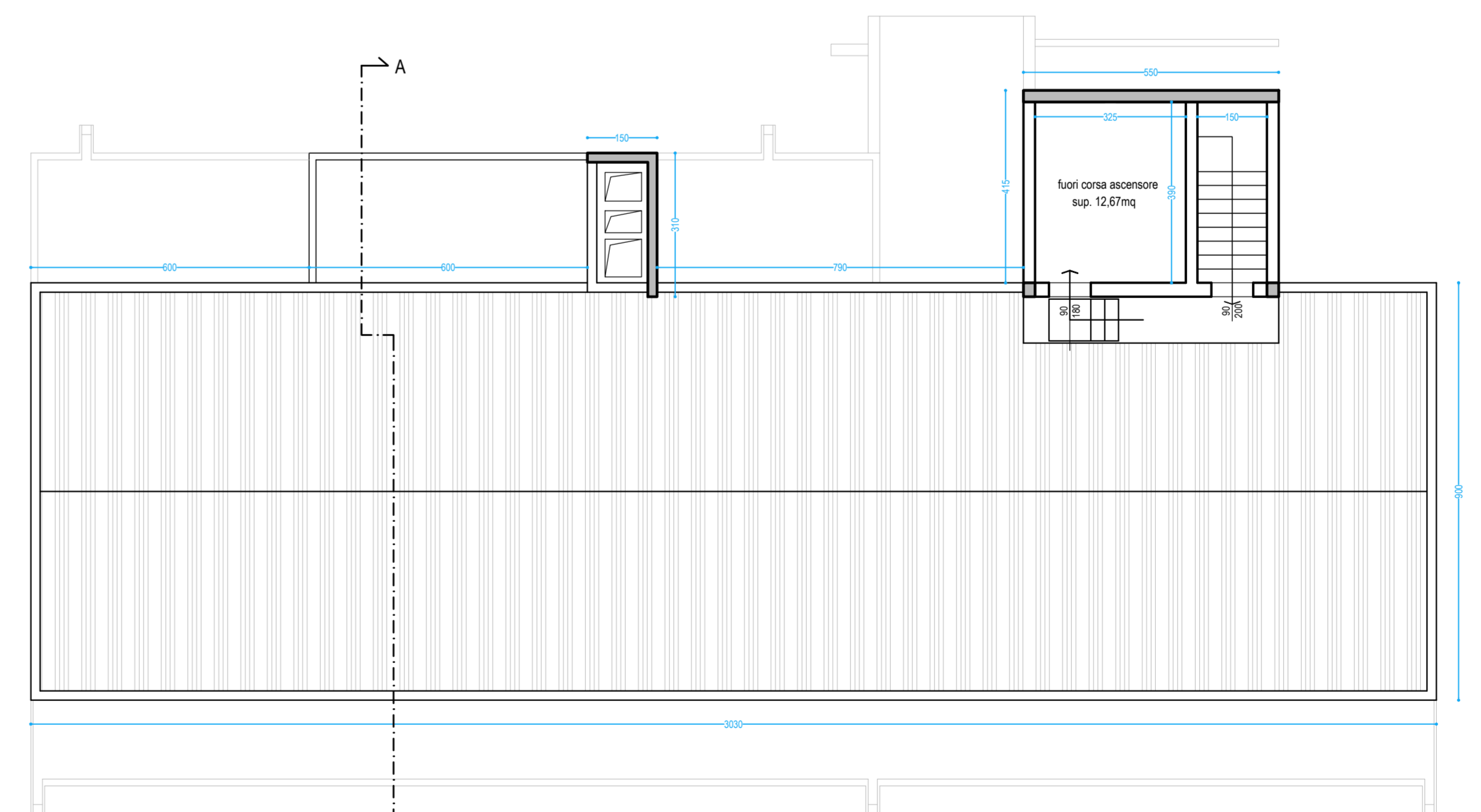
PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO QUARTO



PIANO COPERTURA

Piano Primo								
	Area stanza	Apertura stanza	Area finestrata	Rapporti Illuminanti	h. stanza [m]			
SCALA 1	11,31	-	-	non neces.	-			
ROSTIGLIO	1,68	-	-	non neces.	-			
LAVANDERIA	14,62	1,20	1,78	0,164	2,80			
CORRIDOIO P1	11,05	0,61	1,78	0,107	2,40			
SCALA 1	44,26	0,65	1,78	1,07	2,80			
SCALA 1	15,90	0,61	1,68	1,02	non neces.			
PIANEROTTOLO P1	16,05	-	-	-	2,80			
DISIMPEGNO 3	1,44	-	-	-	2,80			
WC 1	4,06	-	-	-	2,80			
CUCINA-PRANZO 3	20,00	1,20	2,43	2,92	0,282	2,80		
CAMERA 3	17,30	1,20	2,43	2,92	0,171	2,80		
DISIMPEGNO 2	1,44	-	-	-	non neces.	2,80		
WC 2	4,06	-	-	-	non neces.	2,80		
CUCINA-PRANZO 2	20,00	1,20	2,43	2,92	0,146	2,80		
CAMERA 2	17,30	1,20	2,43	2,92	0,171	2,80		
DISIMPEGNO 1	1,44	-	-	-	non neces.	2,80		
WC 1	4,06	-	-	-	non neces.	2,80		
CUCINA-PRANZO 1	20,00	1,20	2,43	2,92	0,146	2,80		
CAMERA 1	17,30	1,20	2,43	2,92	0,171	2,80		
DISIMPEGNO	6,78	-	-	-	non neces.	2,80		
ANTIBAGNO	4,07	-	-	-	non neces.	2,80		
WC	3,79	-	-	-	non neces.	2,80		
WC	2,88	-	-	-	non neces.	2,80		
UFFICIO-DIREZIONE	19,43	1,20	2,43	2,92	0,300	2,80		
SALA TV	25,34	0,61	1,78	1,09	-	0,144	2,80	
SALA	33,18	0,61	1,78	1,12	-	0,367	2,80	
SALA	33,18	0,61	1,78	1,12	-	0,367	2,80	
Superficie Utile Piano Primo	333,93	-	-	-	-	-	-	

Piano Secondo							
	Area Stanza	high	altezza	Apertura stanza	Area Finestrata	Rapporti Illuminanti	h. stanza [m]
SCALA 2	14,82	-	-	-	-	non neces.	-
SCALA 1	15,60	0,61	1,68	1,02	-	non neces.	-
		0,61	1,68	1,02	-	0,174	2,40
		1,00	0,72	1,15	-		
CORRIDOIO P2	45,18	2,25	0,97	1,02	-		
		0,61	1,68	1,02	-		
		0,61	1,68	1,02	-		
STRIP	10,35	0,61	1,68	1,16	0,129	0,131	2,70
LAVANDERIA	4,14	0,61	1,68	1,36	0,129	2,70	2,70
CORRIDOIO 7	7,43	-	-	-	-	non neces.	2,70
WC 7	4,06	-	-	-	-	non neces.	2,70
CUCINA-PRANZO 7	27,60	1,20	2,33	2,80	-	0,203	2,70
CAMERA 7A	17,30	1,20	2,33	2,80	0,162	2,70	2,70
CAMERA 7B	12,82	1,20	2,33	2,80	0,218	2,70	2,70
DISIMPEGNO 6	1,44	-	-	-	-	non neces.	2,70
WC 6	4,06	-	-	-	-	non neces.	2,70
CUCINA-PRANZO 6	15,74	1,20	2,33	2,80	0,178	2,70	2,70
CAMERA 6	12,82	1,20	2,33	2,80	0,218	2,70	2,70
DISIMPEGNO 5	1,44	-	-	-	-	non neces.	2,70
WC 5	4,06	-	-	-	-	non neces.	2,70
CUCINA-PRANZO 5	15,74	1,20	2,33	2,80	0,178	2,70	2,70
CAMERA 5	12,82	1,20	2,33	2,80	0,218	2,70	2,70
DISIMPEGNO 4	1,44	-	-	-	-	non neces.	2,70
WC 4	4,06	-	-	-	-	non neces.	2,70
CUCINA-PRANZO 4	15,74	1,20	2,33	2,80	0,178	2,70	2,70
CAMERA 4	12,82	1,20	2,33	2,80	0,218	2,70	2,70
Superficie Utile Piano Secondo	263,48						

Piano Terzo							
	Area Stanza	high	altezza	Apertura stanza	Area Finestrata	Rapporti Illuminanti	h. stanza [m]
SCALA 2	14,82	-	-	-	-	non neces.	-
SCALA 1	15,60	0,61	1,68	1,02	-	non neces.	-
CORRIDOIO P2	45,93	0,61	1,68	1,02	-	non neces.	2,40
STRIPERIA	10,35	0,61	1,68	1,02	-	0,402	2,70
LAVANDERIA	4,14	0,61	1,68	1,16	0,129	2,70	2,70
CORRIDOIO 11	7,43	-	-	-	-	non neces.	2,70
WC 11	4,06	-	-	-	-	non neces.	2,70
CUCINA-PRANZO 11	27,60	1,20	2,33	2,80	-	0,203	2,70
CAMERA 11A	17,30	1,20	2,33	2,80	0,162	2,70	2,70
CAMERA 11B	12,82	1,20	2,33	2,80	0,218	2,70	2,70
DISIMPEGNO 10	1,44	-	-	-	-	non neces.	2,70
WC 10	4,06	-	-	-	-	non neces.	2,70
CUCINA-PRANZO 10	15,74	1,20	2,33	2,80	0,178	2,70	2,70
CAMERA 10	12,82	1,20	2,33	2,80	0,218	2,70	2,70
DISIMPEGNO 9	1,44	-	-	-	-	non neces.	2,70
WC 9	4,06	-	-	-	-	non neces.	2,70
CUCINA-PRANZO 9	15,74	1,20	2,33	2,80	0,178	2,70	2,70
CAMERA 9	12,82	1,20	2,33	2,80	0,218	2,70	2,70
DISIMPEGNO 8	1,44	-	-	-	-	non neces.	2,70
WC 8	4,06	-	-	-	-	non neces.	2,70
CUCINA-PRANZO 8	15,74	1,20	2,33	2,80	0,178	2,70	2,70
CAMERA 8	12,82	1,20	2,33	2,80	0,218	2,70	2,70
Superficie Utile Piano Terzo	262,23						

Piano Quarto							
	Area Stanza	high	altezza	Apertura stanza	Area Finestrata	Rapporti Illuminanti	h. stanza [m]
SCALA 2	14,82	-	-	-	-	non neces.	-
SCALA 1	15,60	0,61	1,68	1,02	-	non neces.	-
PIANEROTTOLO P4	7,80	-	-	-	-	non neces.	2,70
CORRIDOIO 12	40,55	1,20	1,68	2,02	-	0,168	2,70
		0,80	0,72	2,16	-	-	-
		2,25	0,72	1,62	-	-	-
CAMERA 12F	18,04	1,20	2,33	2,80	0,155	2,70	-
CAMERA 12E	18,04	1,20	2,33	2,80	0,163	2,70	-
STRIP	3,24	-	-	-	-	non neces.	2,70
PIANEROTTOLO	1,80	1,20	2,33	2,80	0,150	2,70	-
CAMERA 12D	18,02	1,20	2,33	2,80	0,150	2,70	-
WC 12D	4,32	-	-	-	-	non neces.	2,70
WC 12E	6,18	-	-	-	-	non neces.	2,70
WC 12C	4,32	-	-	-	-	non neces.	2,70
WC 12B	3,51	-	-	-	-	non neces.	2,70
CORRIDOIO 12A	3,51	-	-	-	-	non neces.	2,70
CAMERA 12B	12,90	1,20	2,33	2,80	0,142	2,70	-
CAMERA 12A	12,90	1,20	2,33	2,80	0,217	2,70	-
WC 12A	4,32	-	-	-	-	non neces.	2,70
AVANDERIA	1,80	1,20	2,33	2,80	0,145	2,70	-
PIANEROTTOLO P3	18,10	1,20	2,33	2,80	0,167	2,70	-
CAMERA 12G	4,32	-	-	-	-	non neces.	2,70
WC 12G	1,80	1,20	2,33	2,80	0,123	2,70	-
CORRIDOIO - PRANZO	4,32	1,20	2,33	2,80	0,123	2,70	-
WC 12F	1,80	1,68	1,62	-	-	-	-
DISPENSA	5,16	2,25	0,72	1,62	0,149	2,70	-
		2,31	0,68	1,56	-	-	-
Superficie Utile Piano Quarto	267,79						